

# Checkliste Nachlassabwicklung & Notar

Wichtige Schritte und Unterlagen bei Erbschaft und Nachlassregelung

## Sofort nach dem Erbfall

- Sterbeurkunde beim Standesamt beantragen (3 Exemplare)
- Testament / Erbvertrag suchen (auch beim Amtsgericht hinterlegt?)
- Erbschein beantragen (Nachlassgericht am letzten Wohnsitz)
- Konten und Verträge des Verstorbenen sichern
- Versicherungen informieren (Lebensversicherung, Sterbegeld)
- Mietvertrag prüfen (Kündigungsfristen beachten)

## Nachlassverzeichnis erstellen

- Alle Vermögenswerte auflisten (Konten, Immobilien, Fahrzeuge)
- Alle Verbindlichkeiten auflisten (Kredite, offene Rechnungen)
- Wert der Immobilien schätzen lassen (Gutachter oder Makler)
- Grundbuchauszüge anfordern
- Depots und Wertpapiere dokumentieren

## Wichtige Fristen

- Erbausschlagung: 6 Wochen nach Kenntnis (beim Nachlassgericht!)
- Erbschaftssteuer: Anzeige beim Finanzamt innerhalb 3 Monate
- Pflichtteilsansprüche: Verjährung nach 3 Jahren (ab Kenntnis)
- Nachlassinsolvenz: Antrag bei Überschuldung (unverzüglich!)

## Beim Notartermin

- Gültigen Personalausweis / Reisepass mitbringen
- Erbschein oder Eröffnungsprotokoll des Testaments
- Grundbuchauszüge (bei Immobilien)
- Vollmachten für alle Erben (wenn nicht alle anwesend)
- Liste aller Nachlassgegenstände