

Checkliste Zwangsversteigerung abwenden

Handlungsoptionen und wichtige Schritte bei drohender Zwangsversteigerung

Sofort handeln

- Schreiben des Gläubigers / der Bank sorgfältig lesen
- Fristen notieren (Zahlungsfrist, Verhandlungsangebote)
- Kontakt zum Gläubiger aufnehmen (nicht ignorieren!)
- Gutachterlichen Verkehrswert der Immobilie ermitteln lassen
- Grundbuchauszug aktuell anfordern (alle Belastungen prüfen)

Optionen prüfen

- Vergleichsverhandlung mit dem Gläubiger (Ratenzahlung, Stundung)
- Strategischer Verkauf (Marktpreis statt Zwangsversteigerungspreis)
- Umschuldung / Ablösung durch neue Finanzierung
- Teilungsversteigerung (bei Miteigentum / Scheidung)
- Einstweilige Einstellung nach § 765a ZPO (Härtefallantrag)
- Insolvenzantrag als letztes Mittel (stoppt Zwangsversteigerung)

Unterlagen zusammenstellen

- Kreditvertrag und bisherige Korrespondenz mit der Bank
- Grundbuchauszug (aktuell, nicht älter als 4 Wochen)
- Wertgutachten oder Maklereinschätzung der Immobilie
- Einkommensnachweis (letzte 3 Monate)
- Übersicht aller Verbindlichkeiten
- Mietverträge (falls Immobilie vermietet)

Nächste Schritte

- Erstgespräch buchen unter davidloebert.de/kontakt
- Gemeinsam die beste Strategie festlegen
- Verhandlung mit Gläubiger oder strategischen Verkauf einleiten
- Alle Schritte digital über das AKTARIO Portal verfolgen